



«Біз бүгін әлеуметтік жаңғыру жолында жаңа, ауқымды қадам жасауға дайынбыз. Мен Президенттің бес әлеуметтік бастамасын ұсынамын. Бірінші бастама: Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру».

«Сегодня мы готовы сделать новый шаг на пути социальной модернизации. Я предлагаю пять президентских социальных инициатив. Первая инициатива - новые возможности для приобретения жилья для каждой семьи».

Н.Ә.Назарбаев



«Nur Astana Kurylys» ЖШС-нің бас директоры
Генеральный директор ТОО “Nur Astana Kurylys”

«NAK» компаниясы амбицияға толы мақсаттары көп сенімді құрылыс компаниясы ғана емес, бірінші кезекте біз өзімізді өз ісіне және астананың жарқын келбетіне асқан сүйіспеншілікпен қарайтын, Қазақ елінің дамуына үлкен үлес қосатын Отандық компания ретінде танытқымыз келеді.

Сол себепті біз «Айналайын» тұрғын үй кешенін - портфолиомыздың нағыз айшығы деп санаймыз. Қарапайымдылығы мен коммерциялық қол жетімділігінің арқасында бұл кешен отбасылық өмірге жаңадан аяқ басып, тұрғын үйге деген бағаға аса ден қоятын жас жанұяларға арналған таптырмас мүмкіндік.

«Айналайын» тұрғын үй кешенін жоспарлау барысында біз шығындарды орынды түрде есептеп, сіздер заманауи әрі жайлы баспананы оңтайлы бағада алу мүмкіндігін қол жетімді еттік.

Аталмыш кешеннің нышаны – қарлығаш, халқымызда бұл құс жақсылық пен бақыт алып келетін киелі құс саналады. Сіздердің отбасылық жылы ұяларыңыз жайлы болады деп кәміл сенеміз.

Шаңырақтарыңызда бейбітшілік пен береке орнасын!

Компания “NAK” является не просто надёжным застройщиком с амбициозными целями. В первую очередь мы позиционируем себя как казахстанскую компанию, команда которой с любовью относится к своему делу, к облику столицы и стремится вносить свою лепту в развитие Казахстана.

Именно поэтому мы считаем жилой комплекс “Айналайын” настоящим украшением нашего портфолио. Ведь при своей простоте и коммерческой доступности этот объект построен нами для молодых казахстанских семей, которые только начинают свой путь, и цена на жилплощадь имеет для них первоочередное значение.

При проектировании и строительстве ЖК “Айналайын” мы руководствовались принципами разумных расходов и оптимизировали все процессы таким образом, чтобы предоставить вам возможность купить удобную, современную квартиру по демократичной цене.

Символом этого жилого комплекса является ласточка, которая приносит в дом счастье и удачу. Мы искренне надеемся, что ваше семейное гнездышко будет уютным.

Мира и благополучия вашему дому!

Сүйіспеншілікке толы құрылыс!

Кез-келген адам үшін үй – бұл жақындарымен кездесетін, ұрпақ өсіретін, жоспар құратын, рухани демалысқа арналған жайлы орын. Кейде бір пәтерде бірнеше ұрпақтың: ата мен әженің, әке мен ананың және балалардың мүддесі тоғысуы қажет болады. Демек, пәтер мейлінше отбасының барлық мүшесіне ыңғайлы болуы қажет!

Құрылыс саласында тәжірибесі мол компания ретінде біз «Айналайын» тұрғын үй кешенінде керемет жоспарлар ойластырып, жүзеге асырдық. Сіздерге тек өз пәтеріңізді қуанышқа, күлкіге және мейірімге толтыру қажет!

Батылырақ!!! Өз армандарыңызға есік ашып, «Айналайын» тұрғын үй кешенінен өздеріңізге лайықты пәтерді таңдап алыңыздар.

Строим с любовью!

Дом для любого человека - это место, где отдыхает душа, где мы встречаемся с близкими людьми, растим детей, строим планы. Бывает так, что в одной квартире должны сойтись интересы сразу нескольких поколений: бабушек и дедушек, родителей, детей. А значит, должно быть удобно всем!

Как компания-застройщик с большим опытом, мы создали и реализовали в ЖК "Айналайын" лучшие планировки, вам лишь осталось наполнить пространство своей квартиры радостью, смехом и добротой!

Смелее! Откройте двери собственной мечте и выберите квартиру, которая вам подходит в Жилом Комплексе "Айналайын"!



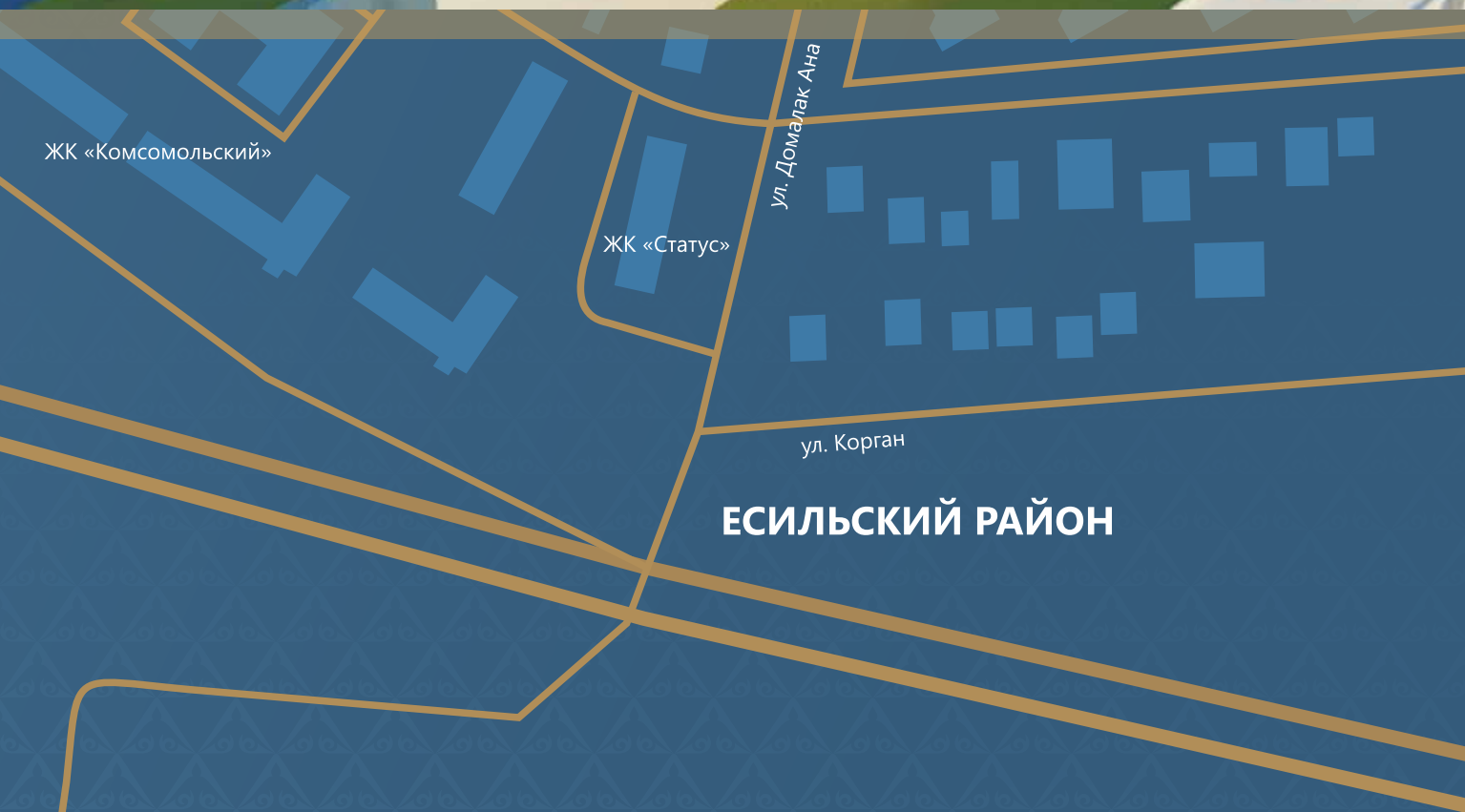




Заманауи отбасы үшін пәтердің тұрғылықты аумағы ғана емес, сонымен қатар үйдің орналасқан жері де аса маңызды. Біз сіздерге қажетті жайлылықтың барлығы жақын жерде болуын қарастырдық. Дүкендер, мектептер, бала-бақшалар, медициналық мекемелер, дәріханалар – қаланың бұл аумағында қала тұрғынының өміріне қажеттінің барлығы бар. Сіздің балаңыз таза ауада еркін ойнай алады, ал бала-бақша мен мектепке апаратын жол тіптен қауіпсіз. **Құрылыс барысында біз сіздің жайлылығыңызды жан-жақты ойластырдық.**

Мы понимаем, что для современной семьи важна не только жилплощадь, но и расположение дома. Мы позаботились о том, чтобы всё, что вам нужно, было рядом! Магазины, школы, детский сад, медицинские учреждения, аптеки – в этом районе города есть все, что нужно для жизни горожанина. Ваш ребенок сможет спокойно играть на свежем воздухе, а дорога в школу или детский сад станет абсолютно безопасной. В шаговой доступности от жилого комплекса "Айналайын" расположена школа-лицей № 79. **Дом построен с заботой о вашем комфорте!**

ул. К. Мухамедханова





Біз сапа мен эстетикаға үнемдемейміз

Үнемді баспана салтанатты болмайды деп кім айтты?

«Nur Astana Kurylys» компаниясының барлық құрылыс нысандарының өзіндік ерекшелігі кіреберістер мен холлдардың айрықша әрленуі болып табылады. «Айналайын» тұрғын үй кешені де солай! Сіздер өздеріңізді үйге кіргенде керемет сезінулеріңіз үшін, кіреберістер мен холлдарды ғажайып етіп жоспарлау мақсатында, біз өз жобамызға еліміздің ең үздік дизайнерлерін жұмылдырдық. Холлдар қою көк түсте, алтын реңктер қосыла отырып, әрленген. Біз қабырғаларды әрлеген ұлттық картиналар сіздерді өзінің ерекше бедерімен қуантатын болады.

Бізге сіздерді қуанту ұнайды, ал сіздер үйге әр кірген сайын шексіз ләззатқа бөленетін боласыздар.

Мы не экономим на качестве и эстетике

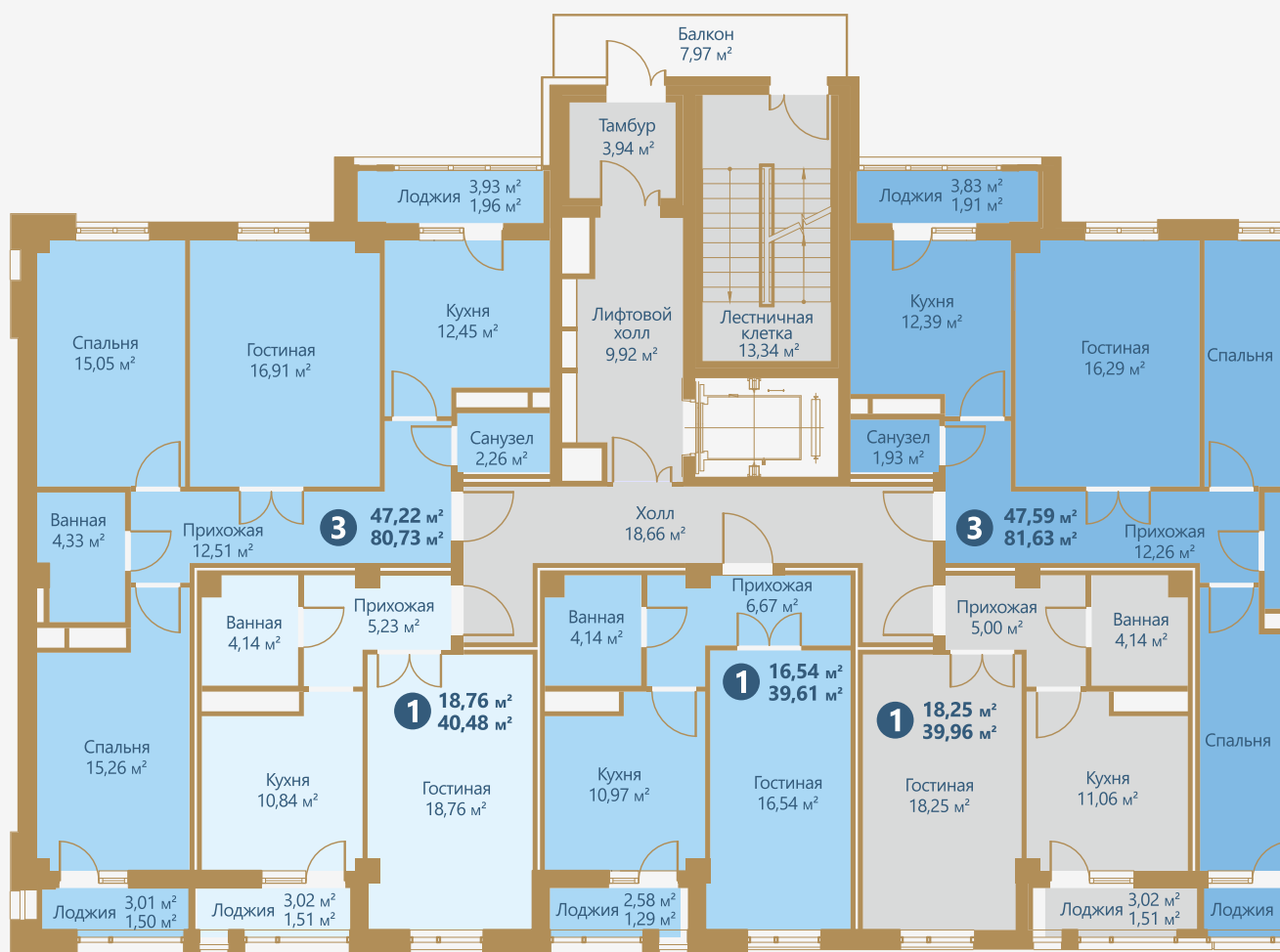
Кто сказал, что экономичное жильё не может быть роскошным?

Своеобразной “фишкой” всех строительных объектов “Nur Astana Kurylys” является наш подход к оформлению подъездов и холлов. Жилой комплекс “Айналайын” – не исключение! Мы выбрали лучших дизайнеров, чтобы спроектировать и оформить подъезды таким образом, чтобы вы чувствовали себя по-особенному, входя в свой дом. Холлы оформлены в тёмно-синем цвете с добавлением золота. Национальные картины, которыми мы украсили стены, порадуют вас яркими нестандартными принтами.

Нам нравится удивлять вас, а вам непременно понравится ощущение, которое вы будете испытывать каждый раз, попадая домой!









ҒИМАРАТТЫҢ ЖАЛПЫ АУМАҒЫ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

14 173,64 м²

ҒИМАРАТТЫҢ ТҰРҒЫЛЫҚТЫ
ЖАЛПЫ АУМАҒЫ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

9 916,00 м²





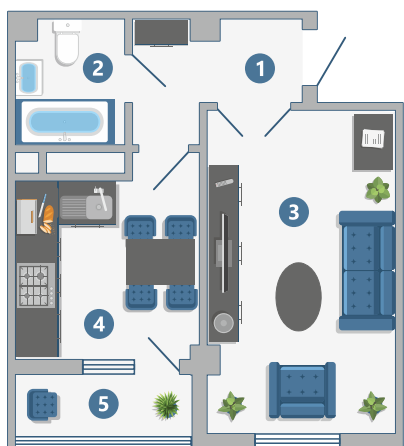
Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



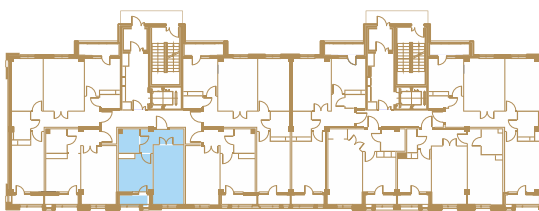
Площадь	40,48 м ²
Жилая площадь	18,76 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,23 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	18,76 м ²
4	КУХНЯ	10,84 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,51 м ²

Әр шаршы метрді барынша тиімді пайдалану мақсатында, пәтерлер өзінің сауатты жоспарлық шешімімен ерекшеленеді. Пәтерлерде лоджиялар және қажетті қосымша бөлмелер бар. Үйде домофон, теледидар және ғаламтор жұмыс жасайды. Жоғары қабат тұрғындары айналаның көркем көрінісін терезе арқылы тамашалай алады.

Все квартиры отличают грамотные планировочные решения, максимальное использование каждого квадратного метра. В квартирах есть лоджии, необходимые подсобные помещения. Функционирует домофон, ТВ и интернет. Жителям верхних этажей достанутся красивые виды на окрестности.





Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	39,61 м ²
Жилая площадь	16,54 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	6,67 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	16,54 м ²
4	КУХНЯ	10,97 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,29 м ²





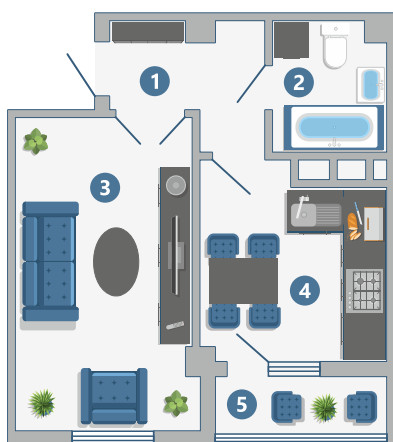
Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	39,96 м ²
Жилая площадь	18,25 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,00 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	18,25 м ²
4	КУХНЯ	11,06 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,51 м ²

Тұрғын үй кешенінде жетілдірілген қара сылақ жасалған: гипстік левкас және төбелер, цементті-құмды сылақ, биметаллды радиаторлар орнатылған.

В жилом комплексе выполнена улучшенная черновая отделка: гипсовый левкас и потолки, цементно-песочная стяжка, установлены биметаллические радиаторы.





Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	43,27 м ²
Жилая площадь	19,45 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,53 м ²
2	ВАННАЯ	4,43 м ²
3	ГОСТИНАЯ	19,45 м ²
4	КУХНЯ	10,96 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,43 м ²



Кіреберістің ыңғайлы жоспары жанұяларға арналған қосалқы бөлмелерді қарастырады – тамбурлар, кең холлдар, терезелері бар қоймалар, аталмыш орындарда сіз өзіңіздің қалауыңызға орай шеберхана немесе өзге де функционалды бөлме жасай аласыз.

Планировка подъездов предусматривает вспомогательные помещения, необходимые для семьи – тамбуры, просторные холлы, кладовые с окнами, где вы можете организовать мастерскую или другое функциональное помещение.



1-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР САНЫ
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
1-КОМНАТНЫЕ

72

ПӘТЕРЛЕРДІҢ ЖАЛПЫ АУМАҒЫ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

8 480,96 м²



2-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР САНЫ
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
2-КОМНАТНЫЕ

36

ПӘТЕРЛЕРДІҢ ЖАЛПЫ АУМАҒЫ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

4 666,64 м²





Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN

2 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	63,24 м ²
Жилая площадь	36,86 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	7,48 м ²
2	ВАННАЯ	4,41 м ²
3	САНУЗЕЛ	1,95 м ²
4	ГОСТИНАЯ	18,64 м ²
5	КУХНЯ	11,11 м ²
6	СПАЛЬНЯ	18,22 м ²
7	ЛОДЖИЯ	1,43 м ²

Кешеннің аумағы керемет ойластырылған және барынша игілendirілген.

Отбасының көлігі бар ма? Кешенде жайлы автотұрақ бар.

Территория комплекса хорошо продумана и прекрасно благоустроена.

Семья имеет машину? В комплексе есть благоустроенный паркинг.



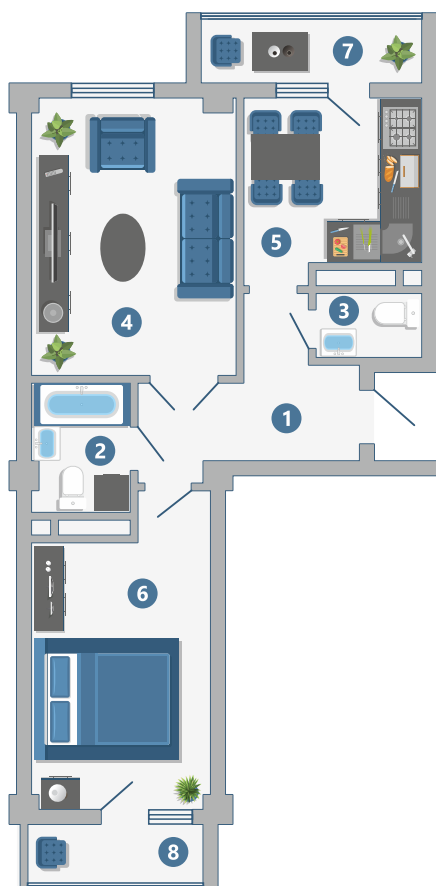


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

2 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	62,96 м ²
Жилая площадь	35,82 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	8,24 м ²
2	ВАННАЯ	3,92 м ²
3	САМУЗЕЛ	2,21 м ²
4	ГОСТИНАЯ	19,04 м ²
5	КУХНЯ	9,42 м ²
6	СПАЛЬНЯ	16,78 м ²
7	ЛОДЖИЯ	1,94 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,41 м ²



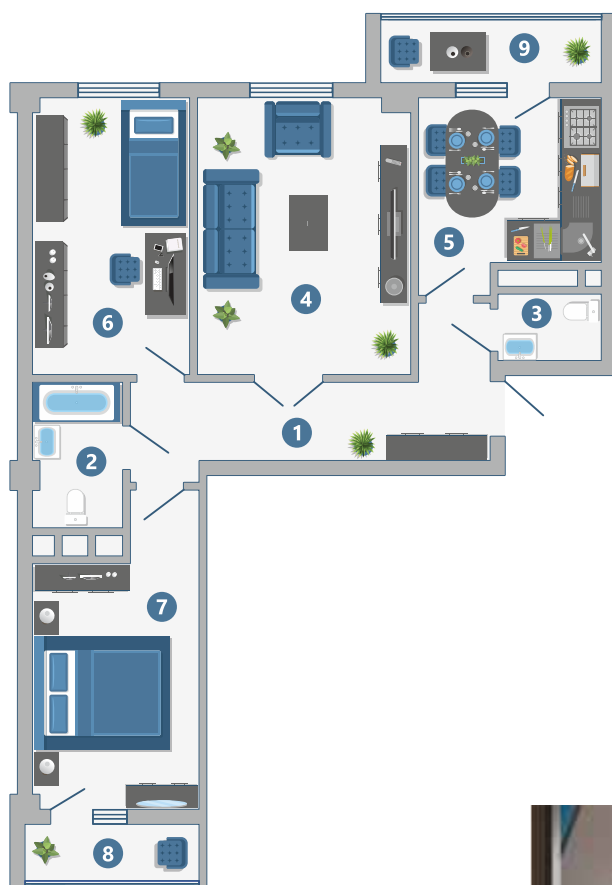




Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1



3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	80,73 м ²
Жилая площадь	47,22 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	12,51 м ²
2	ВАННАЯ	4,33 м ²
3	САНУЗЕЛ	2,26 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,91 м ²
5	КУХНЯ	12,45 м ²
6	СПАЛЬНЯ	15,05 м ²
7	СПАЛЬНЯ	15,26 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,50 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,96 м ²



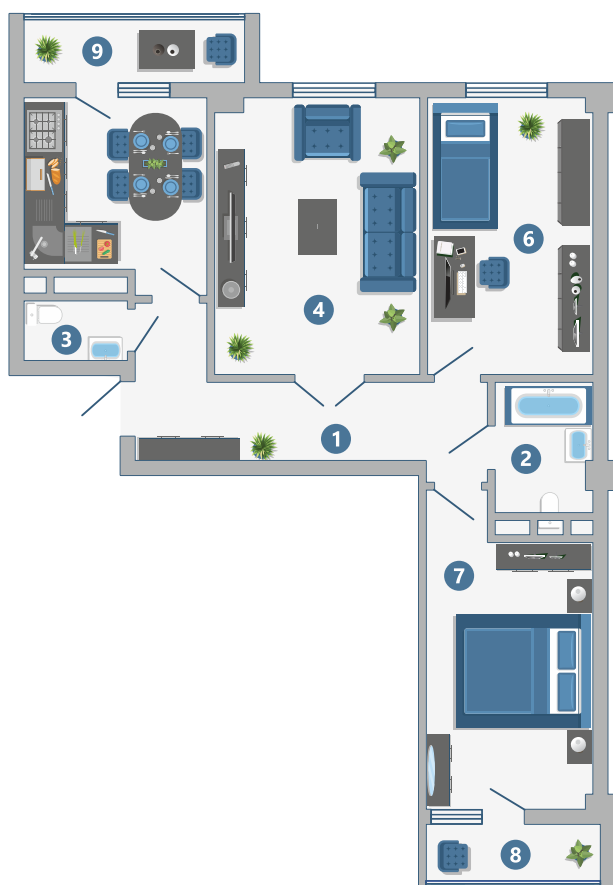


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 1

ОТБАСЫЛЫҚ ТҮРГҮН ҮЙ КЕШЕНІ
AINALAYN



3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	81,63 м ²
Жилая площадь	47,59 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	12,26 м ²
2	ВАННАЯ	3,95 м ²
3	САМУЗЕЛ	1,93 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,29 м ²
5	КУХНЯ	12,39 м ²
6	СПАЛЬНЯ	15,18 м ²
7	СПАЛЬНЯ	16,12 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,60 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,91 м ²

Отбасыңызда қарттар мен кішкентай балалар бар ма? Ыңғайлы аула мен абаттандырылған кіреберіс жолдары олардың өмірлерін жағымды етеді.

В вашей семье - пожилые люди и маленькие дети? Комфортный двор и благоустроенные подъездные пути сделают их жизнь приятной!





3-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР САНЫ
КОЛИЧЕСТВО
3-КОМНАТНЫХ КВАРТИР

54

ҒИМАРАТТЫҢ ҚАБАТТАРЫ
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ

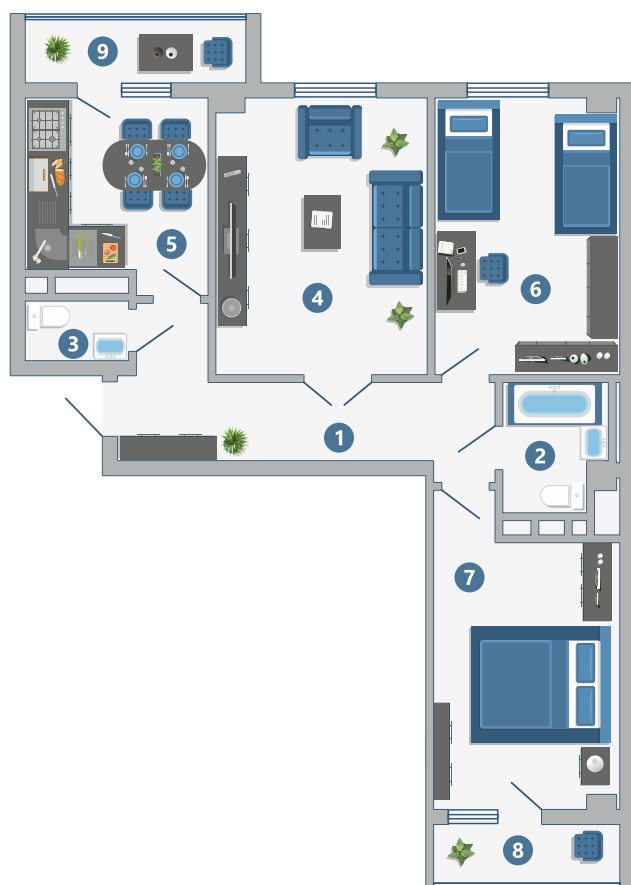
**Іргелік қабат
және 9 қабат**
Цоколь и 9 этажей





Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова



3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	85,68 м ²
Жилая площадь	50,84 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	13,11 м ²
2	ВАННАЯ	3,95 м ²
3	САМУЗЕЛ	1,95 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,91 м ²
5	КУХНЯ	12,36 м ²
6	СПАЛЬНЯ	16,64 м ²
7	СПАЛЬНЯ	17,29 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,53 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,94 м ²

Тығыз орналасқан кеңістікті ұнатпайсыз ба? Тізбектеліп, ретпен салынған үй-жайлар бұл меселенің оңай шешімі.

Вы не любите загромождённые пространства? Встроенные помещения решат эту проблему.





В какой квартире вы хотели бы жить?

Вы можете выбрать 1-2-3-комнатную квартиры высокой комфортности и оригинальной планировки.

Общая площадь квартир:

1-комнатная
от **39 м²**

2-комнатная
от **62 м²**

3-комнатная
от **80 м²**

В квартирах есть лоджии и необходимые подсобные помещения.
В доме функционирует домофон, ТВ и интернет.

Удобная планировка подъездов предусматривает холлы, тамбуры и другие вспомогательные помещения.

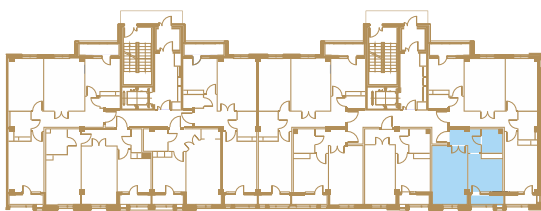
*По внутренним оценкам аналитического отдела компании "NAK"





Кешеннің «2» блогындағы пәтерлер «1» блогындағы пәтерлердің беттес орналасқан түрлері. Пәтерді таңдау барысында өз отбасы мүшелеріңіздің әдеттерімен және талғамдарымен санасқаныңыз жөн. Олармен кеңесіп кім қандай бөлмені алып, қай бөлме қонақжай болатынын ойластырыңыздар.





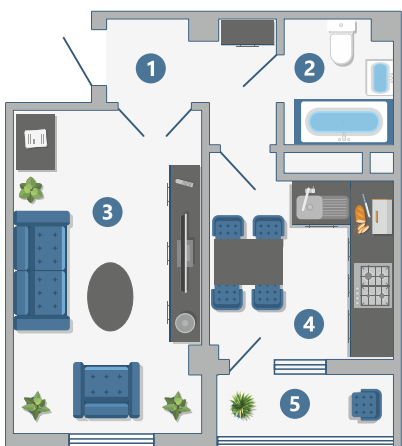
Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира

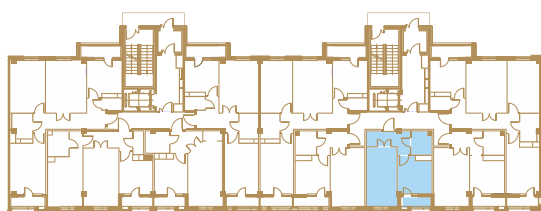


Площадь	40,48 м ²
Жилая площадь	18,76 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,23 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	18,76 м ²
4	КУХНЯ	10,84 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,51 м ²

Квартиры в блоке «2» - зеркально отраженные квартиры блока «1». При выборе квартиры мы рекомендуем вам учесть все привычки членов вашей семьи. Посоветуйтесь, продумайте - кто и какую комнату займёт, в каких помещениях квартиры вы будете собираться вместе.



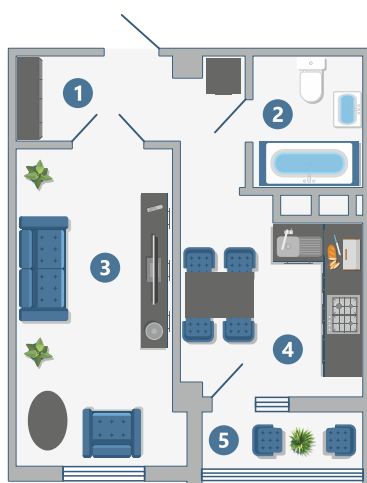


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	39,61 м ²
Жилая площадь	16,54 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	6,67 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	16,54 м ²
4	КУХНЯ	10,97 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,29 м ²





Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	39,96 м ²
Жилая площадь	18,25 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,00 м ²
2	ВАННАЯ	4,14 м ²
3	ГОСТИНАЯ	18,25 м ²
4	КУХНЯ	11,06 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,51 м ²

Біз үшін сіздердің жайлылықтарыңыз басты назарда: біз керемет жоспарлық шешімдер ойлап тапқанымызбен сіздер бөлмелерді өз талғамдарыңызға сай өзгертетіндеріңізді жақсы білеміз.

Для нас очень важно, чтобы вам было удобно: мы создали прекрасные планировки квартир, но хорошо понимаем, что вы будете адаптировать их под себя.



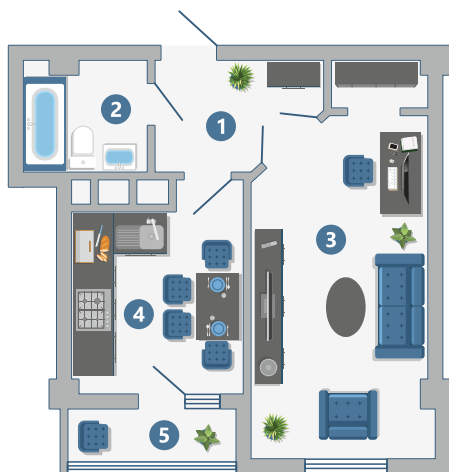


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

1 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	43,37 м ²
Жилая площадь	19,45 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	5,53 м ²
2	ВАННАЯ	4,43 м ²
3	ГОСТИНАЯ	19,45 м ²
4	КУХНЯ	11,06 м ²
5	ЛОДЖИЯ	1,43 м ²



Сіздің болашақ пәтеріңіздің дизайны қандай болады? Заманауи немесе классикалық? Сіз қазірден бастап пәтеріңіздегі ас бөлме, жатын бөлме және залдың қандай болатынын ойластырып, эскизін дайындап қойған боларсыз? Пәтеріңіздің керемет болатынын және оның сіздің жақындарыңызға мейлінше жақсы көңіл күй мен жайлылық сыйлайтынына сенеміз.

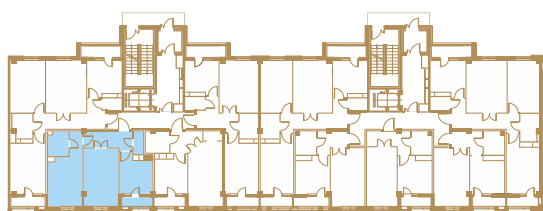


Каким будет дизайн вашей будущей квартиры? Современным или классическим? Наверняка, у вас уже есть задумки или даже эскизы того, как будут выглядеть ваши спальни, залы, кухни. Мы уверены, что ваша квартира станет уникальной, и будем рады, если вам и вашей семье будет уютно в ней.



Өз саламызда еңбек ету барысында жинаған тәжірибеміздің арқасында біз құрылыста ең жақсы жоспарлық шешімдерді ойлап таптық, нәтижесінде сіздер өздеріңіздің ең шығармашыл қиялдарыңызды іске қосып, өз пәтерлеріңіздің дизайнын ерекше талғаммен жасай аласыздар.





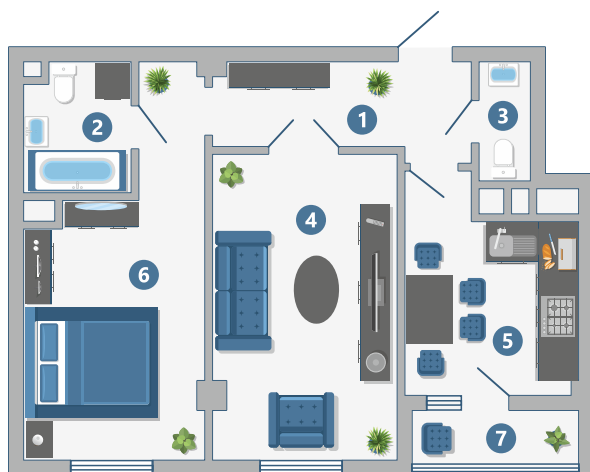
Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

OTBASYLYQ TURǴYN ǄI KESHENI
AINALAIYN

2 бөлмелі пәтер комнатная квартира

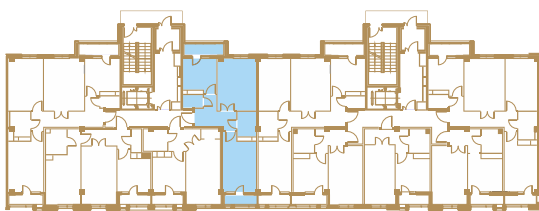


Площадь	63,24 м ²
Жилая площадь	36,86 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	7,48 м ²
2	ВАННАЯ	4,41 м ²
3	САНУЗЕЛ	1,95 м ²
4	ГОСТИНАЯ	18,64 м ²
5	КУХНЯ	11,11 м ²
6	СПАЛЬНЯ	18,22 м ²
7	ЛОДЖИЯ	1,43 м ²

Хотим подчеркнуть, что, имея огромный опыт в строительстве жилых домов, мы выбрали такие такие конструктивные варианты, которые позволят вам реализовать свои самые вдохновляющие фантазии, создавая дизайн и делая ремонт.



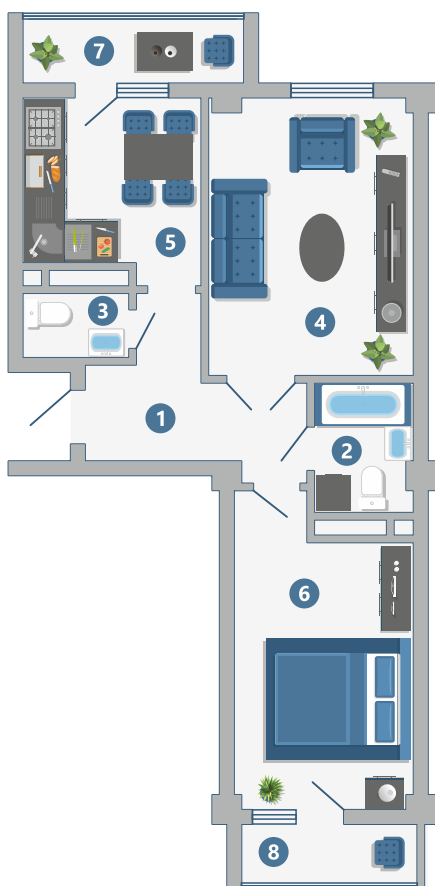


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

2 бөлмелі пәтер комнатная квартира



Площадь	63,05 м ²
Жилая площадь	35,82 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	8,24 м ²
2	ВАННАЯ	3,92 м ²
3	САМУЗЕЛ	2,21 м ²
4	ГОСТИНАЯ	19,04 м ²
5	КУХНЯ	9,42 м ²
6	СПАЛЬНЯ	16,78 м ²
7	ЛОДЖИЯ	1,94 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,50 м ²



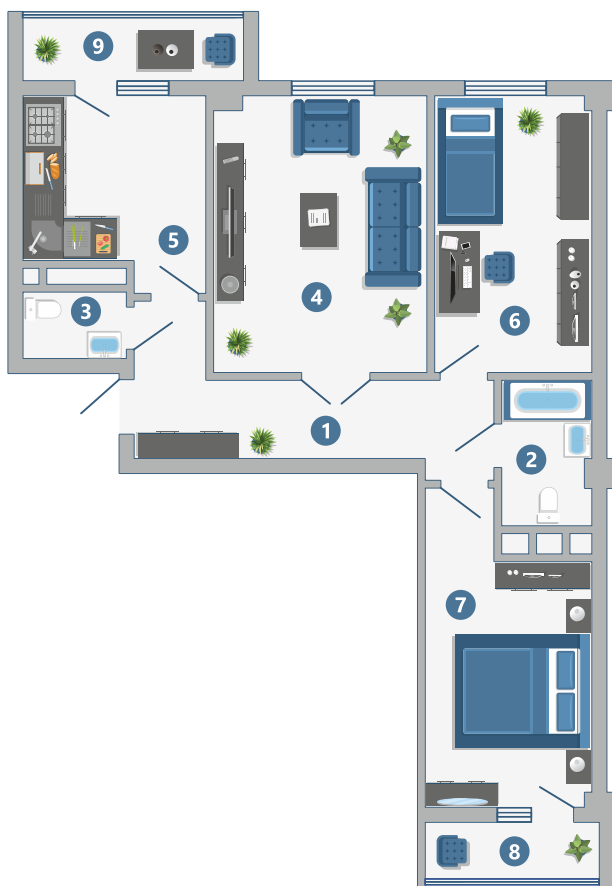




Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

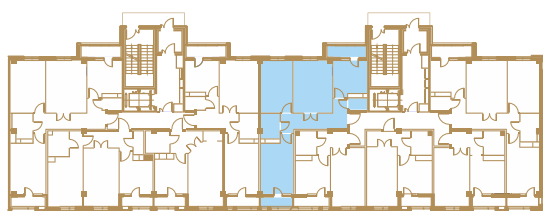


3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	82,61 м ²
Жилая площадь	47,60 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	12,51 м ²
2	ВАННАЯ	4,33 м ²
3	САМУЗЕЛ	2,26 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,91 м ²
5	КУХНЯ	12,45 м ²
6	СПАЛЬНЯ	15,05 м ²
7	СПАЛЬНЯ	15,64 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,50 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,96 м ²



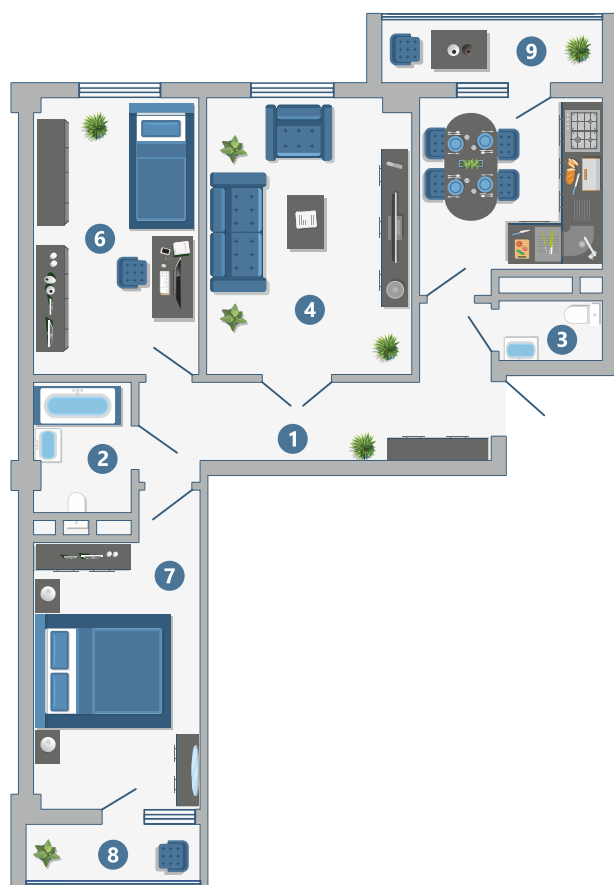


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN



3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	81,54 м ²
Жилая площадь	47,60 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	12,26 м ²
2	ВАННАЯ	3,95 м ²
3	САМУЗЕЛ	1,93 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,29 м ²
5	КУХНЯ	12,39 м ²
6	СПАЛЬНЯ	15,18 м ²
7	СПАЛЬНЯ	16,13 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,50 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,91 м ²

«Айналайын» тұрғын үй кешенінің жобаларын бекіте отырып, біз аталмыш үйдің әр пәтері соңында бірегей болуын көздедік! Бұл тұстағы біздің мақсатымыз сізді өз пәтеріңізді әрлеу және жоспарлау барысында мүмкіндіктер тұрғысынан шектемеу болып табылады. Бөлмелердің орналасуы сізге ыңғайлы ма, қосылқы бөлмелер сізге қажет пе деген мәселелерге ден қойыңыз.

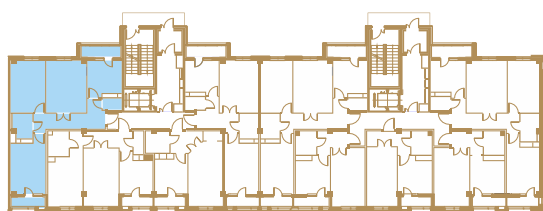




**Сүйіспеншілікке
толы құрылыстың
қыр-сыры осында!**

**Теперь вы понимаете,
почему мы говорим,
что строим с любовью?**



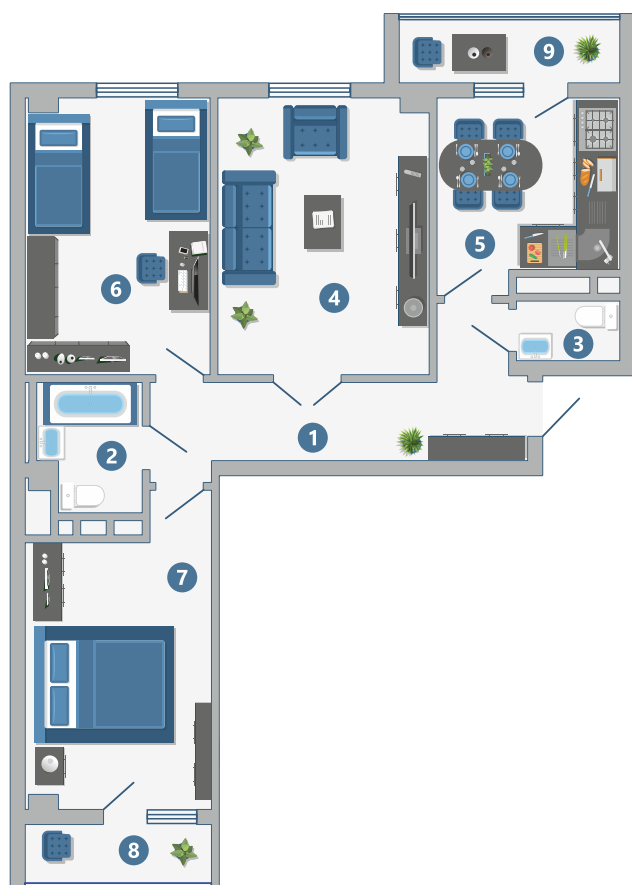


Қ.Мұқамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова

блок 2

OTBASYLYQ TURǴYN ǪI KESHENI
AINALAIYN



3 бөлмелі пәтер комнатная квартира

Площадь	85,68 м ²
Жилая площадь	50,84 м ²

1	ПРИХОЖАЯ	13,11 м ²
2	ВАННАЯ	3,95 м ²
3	САМУЗЕЛ	1,95 м ²
4	ГОСТИНАЯ	16,91 м ²
5	КУХНЯ	12,36 м ²
6	СПАЛЬНЯ	16,64 м ²
7	СПАЛЬНЯ	17,29 м ²
8	ЛОДЖИЯ	1,53 м ²
9	ЛОДЖИЯ	1,94 м ²

Утверждая проекты ЖК «Айналайын», мы делали акцент на то, что каждая квартира этого дома в конечном счёте будет уникальна! И нашей задачей было найти такие идеи, которые не ограничивали бы вас при создании своего особенного пространства. Посмотрите на то, как удобно расположены комнаты, обратите внимание на подсобные помещения.



Жайлы тұрмыс – салауатты өмір салты!

Біздің логотипіміздің негізінде – қарлығаш бейнеленген. Халқымыздың нанымына сенсек, шатырдың астына қарлығаш ұя салса, отбасына ырыс кіріп, береке орнайды.

Біз сіздің жайлы өміріңізге қатысты дүниелердің барлығының болғанын қалаймыз, солай болған жағдайда ғана сіз өз отбасыңызбен әр минут сайын қамсыз өмір сүре аласыз. Аулада заманауи азаматтың өмір сүруіне қажетті жайлылықтың барлығы да бар – спорт алаңы, балалар алаңы, ересектерге арналған демалыс аймағы. Аула көшеттермен көгалдандырылған және онда кіші архитектуралық мүсіндер, орындықтар, жарықшамдар, гүлзарлар, өсімдікті қоршаулар және қысқа ағаштар салынған қораптар бар.

Комфортно жить и здорово отдыхать!

В основе логотипа нашего комплекса – образ ласточки. По народным поверьям, гнездо ласточки под крышей дома приносит счастье и удачу.

Мы хотим, чтобы у вас было все необходимое для комфортного быта, и вы с семьей могли наслаждаться каждой минутой! На территории есть все, что нужно для жизни современного человека - спортивная площадка, детская площадка, зона отдыха для взрослых. Двор украшен зелеными насаждениями и малыми архитектурными формами. Предусмотрен газон, скамейки, фонари, живые изгороди, цветники и короба с карликовыми деревьями.



Демалыс аймағы
Зона отдыха



Балалар алаңы
Детская площадка

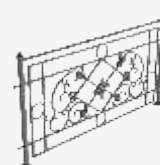


Спорт алаңы
Спортплощадка



Жаттықтырушылар
Тренажеры







Үйіңіздің жайлылығы мен жылуына деген қамқорлықпен.

Құрылыс барысында ең заманауи материалдарды пайдалана отырып, біз сіздің үйіңіздің жайлылығы мен жылы болуын ойладық. Ішкі және сыртқы қабырғаларды газоблоктан тұрғыза отырып, біз аталмыш материал жақсы жылуоқшаулағыш болады деп сенеміз. Ал кірпіштен жасалған қаптау ғимаратты шудан оқшаулайды. Сіздің үйіңіз барлық халықаралық стандарттарға сай салынғанына кәміл сеніңіз. Конструкциялардың берік сапасы, ғимараттың шөгуі мен деформациясының болмауы – бұл біздің ғимаратты арнайы монолитті темірбетонды қаңқадан салу әдісінің арқасында қамтамасыз етілген. Дыбыс пен жылуды оқшаулау және сіздің үйіңіздегі жайлылықты барынша жақсарту мақсатында біз үшқамералы әйнектіпакеттен тұратын темірпластикті терезелер орнаттық.

Ғимаратты күнделікті өмірге және мейрам күндеріне арналған екі түрлі архитектуралық жарықшамдар безендіріп тұр.

С заботой об уюте и тепле вашего дома.

Мы позаботились о тепле и уюте вашего дома, выбрав для постройки самые современные материалы. Используя газоблок в качестве основного материала для внутренних и наружных стен, мы уверены в хорошей теплоизоляции, а кирпич не позволит посторонним звукам проникнуть в ваш дом. Будьте уверены, ваш дом строился с учётом всех международных стандартов! Прочность конструкции, отсутствие усадок и деформаций, выразительный внешний вид мы обеспечили за счёт специального метода возведения – метода монолитного железобетонного каркаса. Для более комфортной звукоизоляции и сохранения тепла в вашем доме мы установили металлопластиковые окна с трехкамерным стеклопакетом.

Здание украшает архитектурная подсветка в двух вариантах – для будних и праздничных дней.



Әрлеу

травертин, әйнекті фибробетон, фибробетон, әрлік элементтер

Отделка

травертин, стеклофибробетон, фибробетон, декоративные элементы

Витраждар

Темірпластик (ішкі), алюминий (сыртқы), екі қабатты әйнек

Витражи

металлопластик (внутренние), алюминий (наружные), с двойным остеклением

Терезелер

темірпластик, үш қабатты әйнек

Окна

металлопластик, с тройным остеклением

Жылыту

жылуоқшаулағыш плита 120 және 150 мм

Утепление

теплоизоляционная плита 120 и 150 мм

Сыртқы қабырғалар

монолитті тірек, керамикалық кірпіш 250 мм, газдыблок 300 мм

Наружные стены

каркас монолитный, керамический кирпич 250 мм, газоблок 250 мм

Төбелер

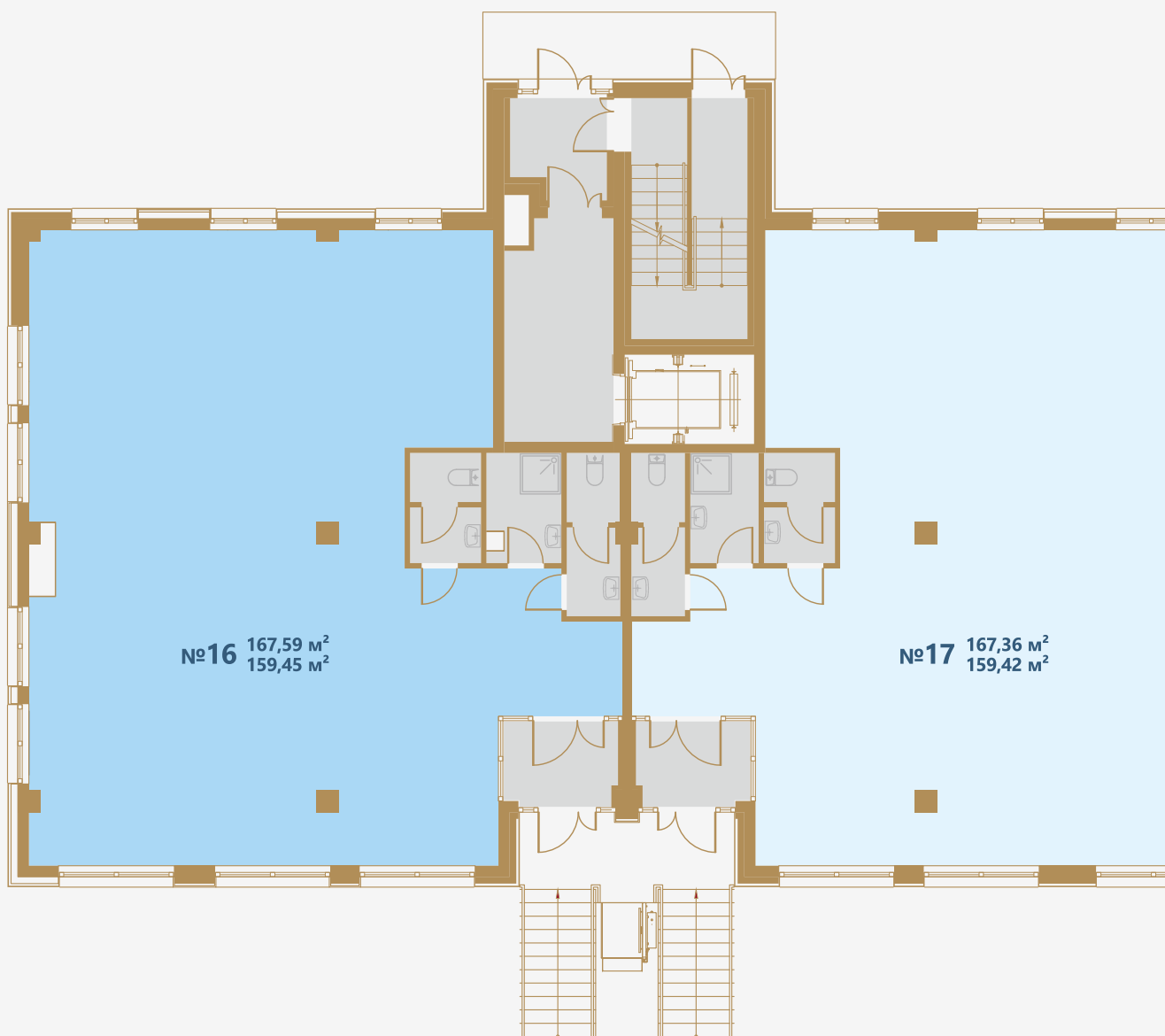
2,8 метр дайын қара сылақпен, соңғы әрлеуалды сылақ (гипсті левкас)

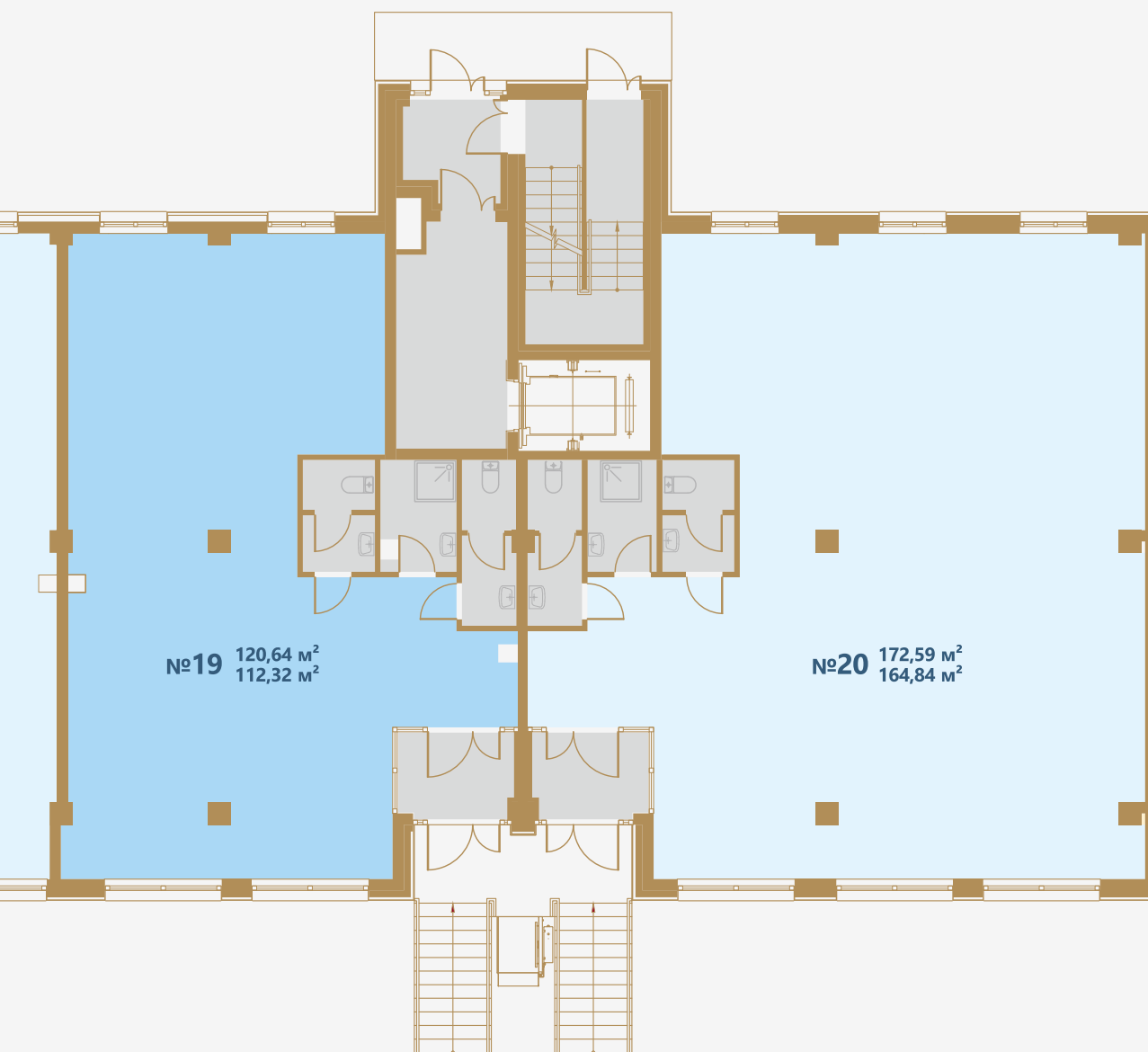
Потолок

2,8 метра с готовой стяжкой, отделка предчистовая (гипсовый левкас)

Коммерциялық аумақтар

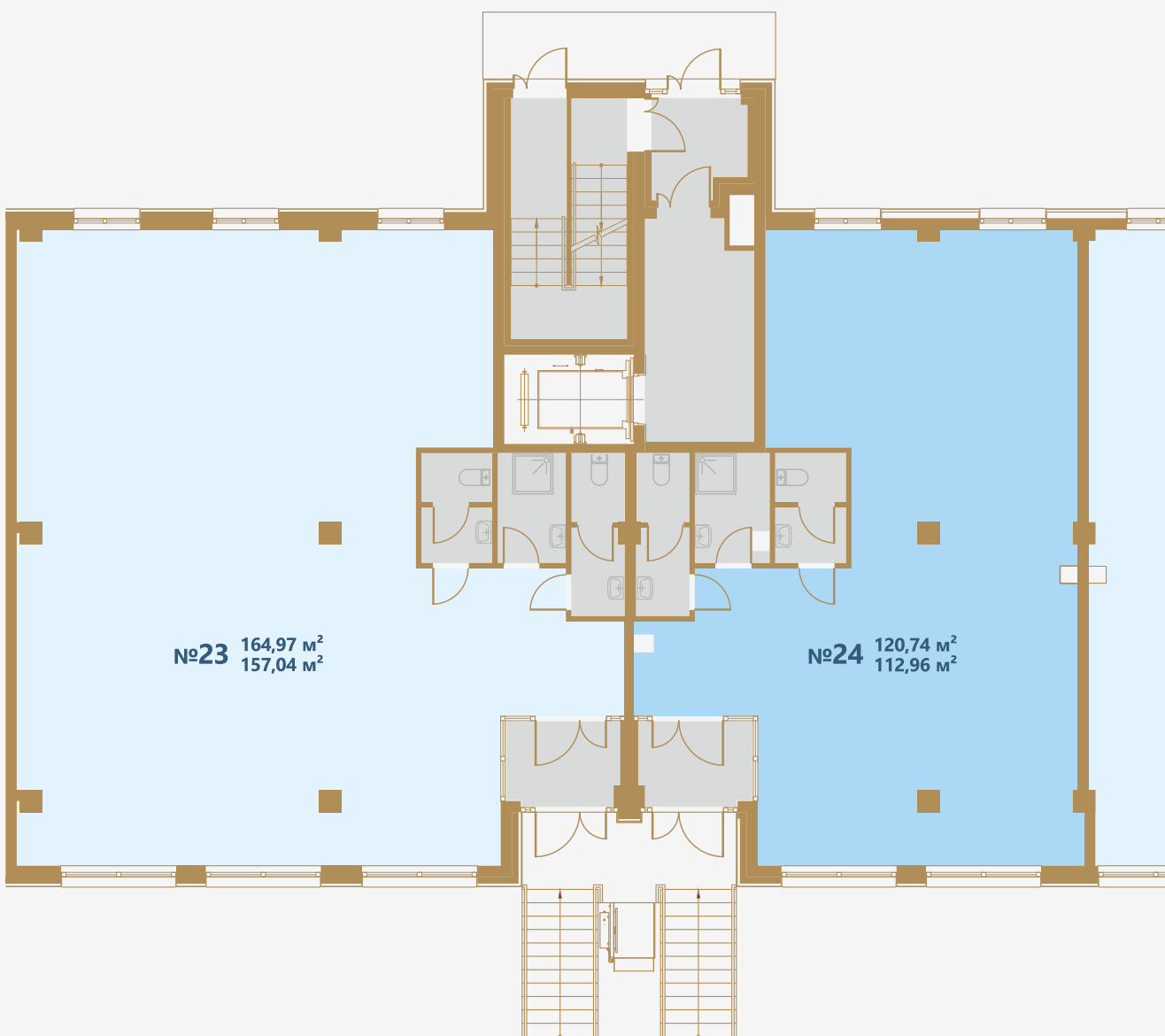
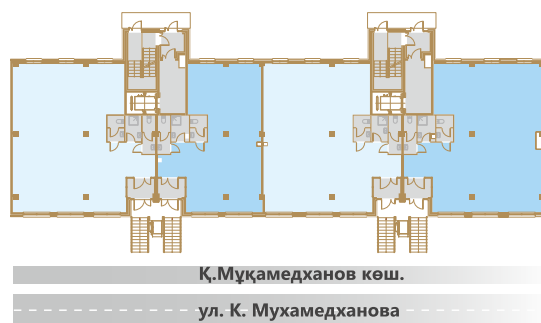
Коммерциялық жылжымайтын мүлікке салым жасау баспанаға салым жасаудан екі-үш есе тиімдірек. «Айналайын» тұрғын үй кешенінің бірінші қабатында коммерциялық аумақтар орналасқан, онда кеңселер, сауда нүктелері немесе тұрмыстық нысандар болады деп жоспарлануда. Кеңселерге кіретін есіктер бөлек, олар мүмкіндігі шектеулі жандарға арналған механикалық көтергіштермен жабдықталған. Тәжірибе көрсеткендей осы санатты аумақтар инвестициялауға қызықты келеді әрі орны тез толады.

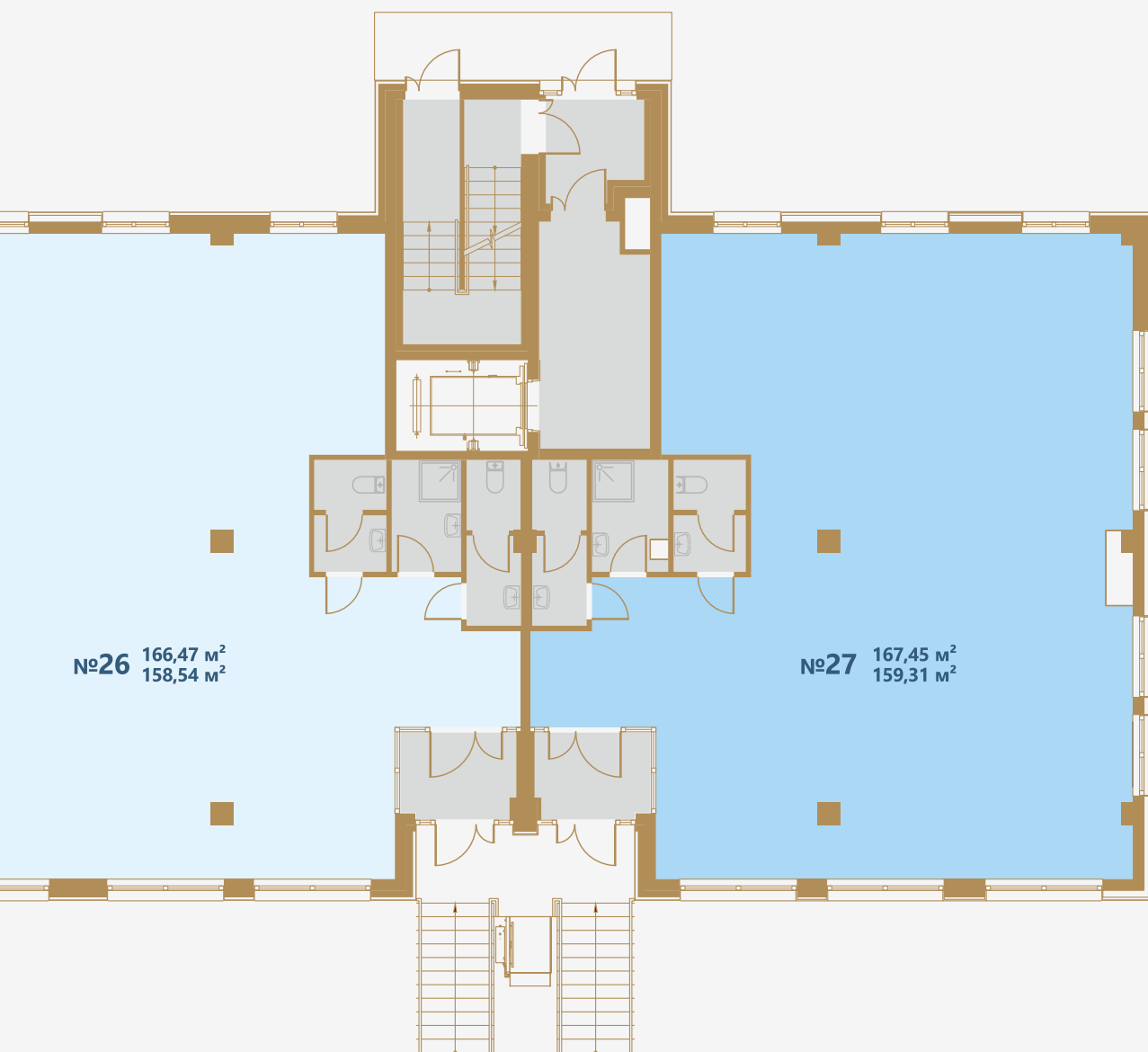


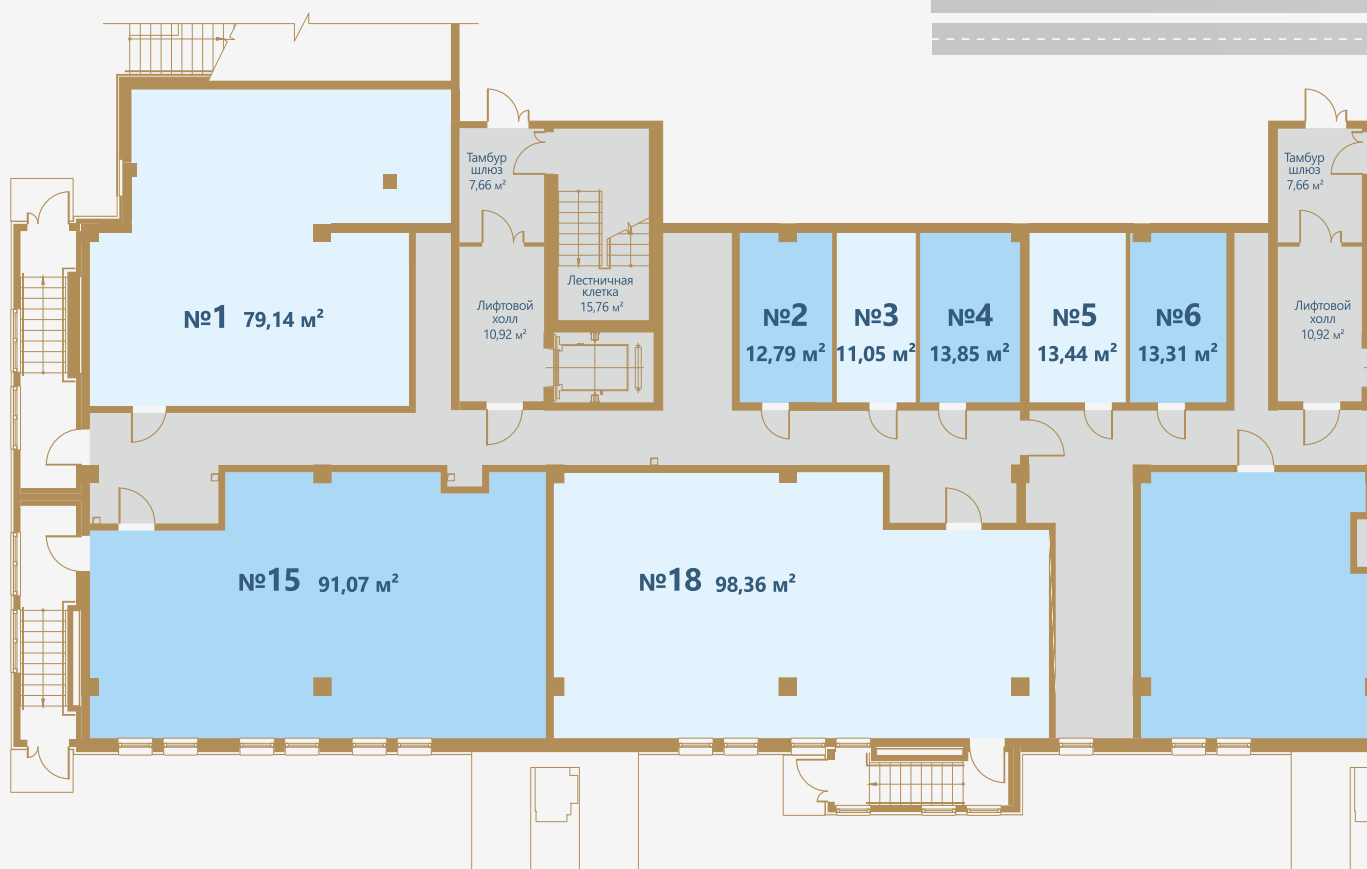


Коммерческие площади

Вложения в коммерческую недвижимость в среднем возвращаются в два-три раза быстрее, чем в жилье! На первом этаже ЖК "Айналайын" предусмотрены коммерческие помещения, в которых могут располагаться офисы, торговые точки или объекты быта. Входы в офисы отдельные, оборудованные механическими подъемниками для людей с ограниченными возможностями. Практика показывает, что подобные помещения являются инвестиционно привлекательными и быстро окупаются.





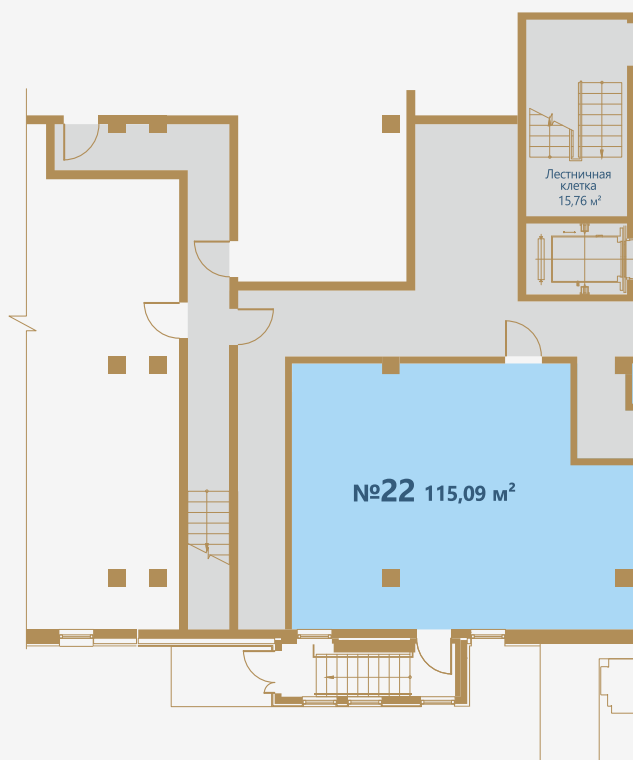


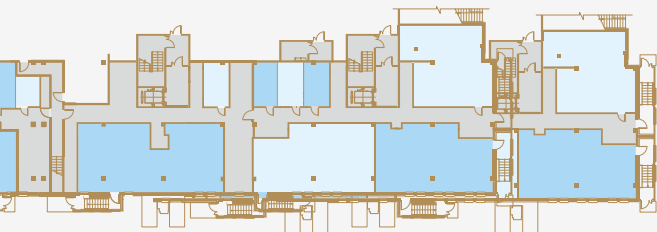
Іргелік қабат

Іргелік қабат – бұл сіздің баспанаңыздың пайдалы аумағын үлкейтетін керемет шешім. Бұл өте ыңғайлы әрі жайлы қосалқы бөлмелерден тұратын оңтайлы өмірге арналған функционалдылығы жоғары кеңістік.

Цоколь

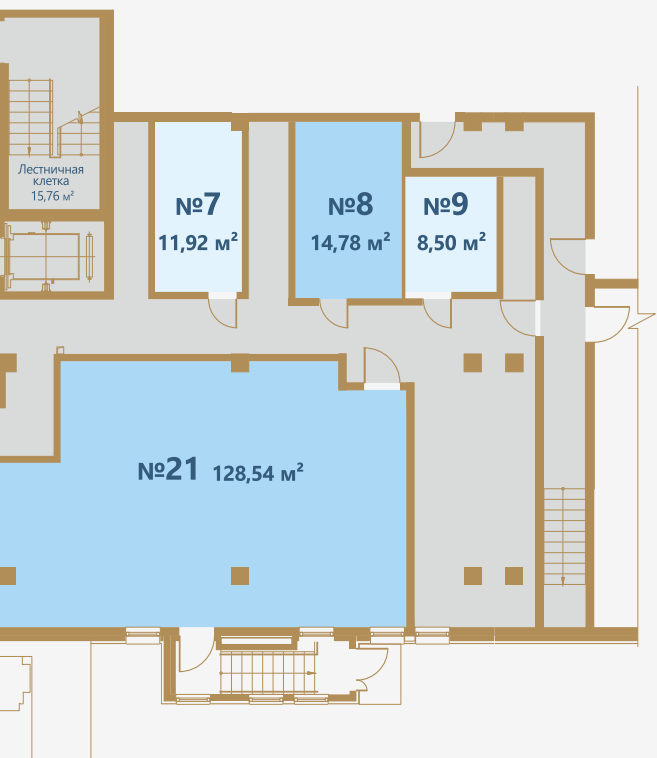
Цокольный этаж - это возможность увеличить полезную площадь вашего жилья, не отнимая метры у квартиры. Функционал этого пространства высокий – там располагаются необходимые подсобные помещения, которые необходимы для комфортной жизни.





Қ.Мұхамедханов көш.

ул. К. Мухамедханова



блок 1-2

ОТБАСЫЛЫҚ ТҮРГҮН ҮЙ КЕШЕНІ
AINALAIYN

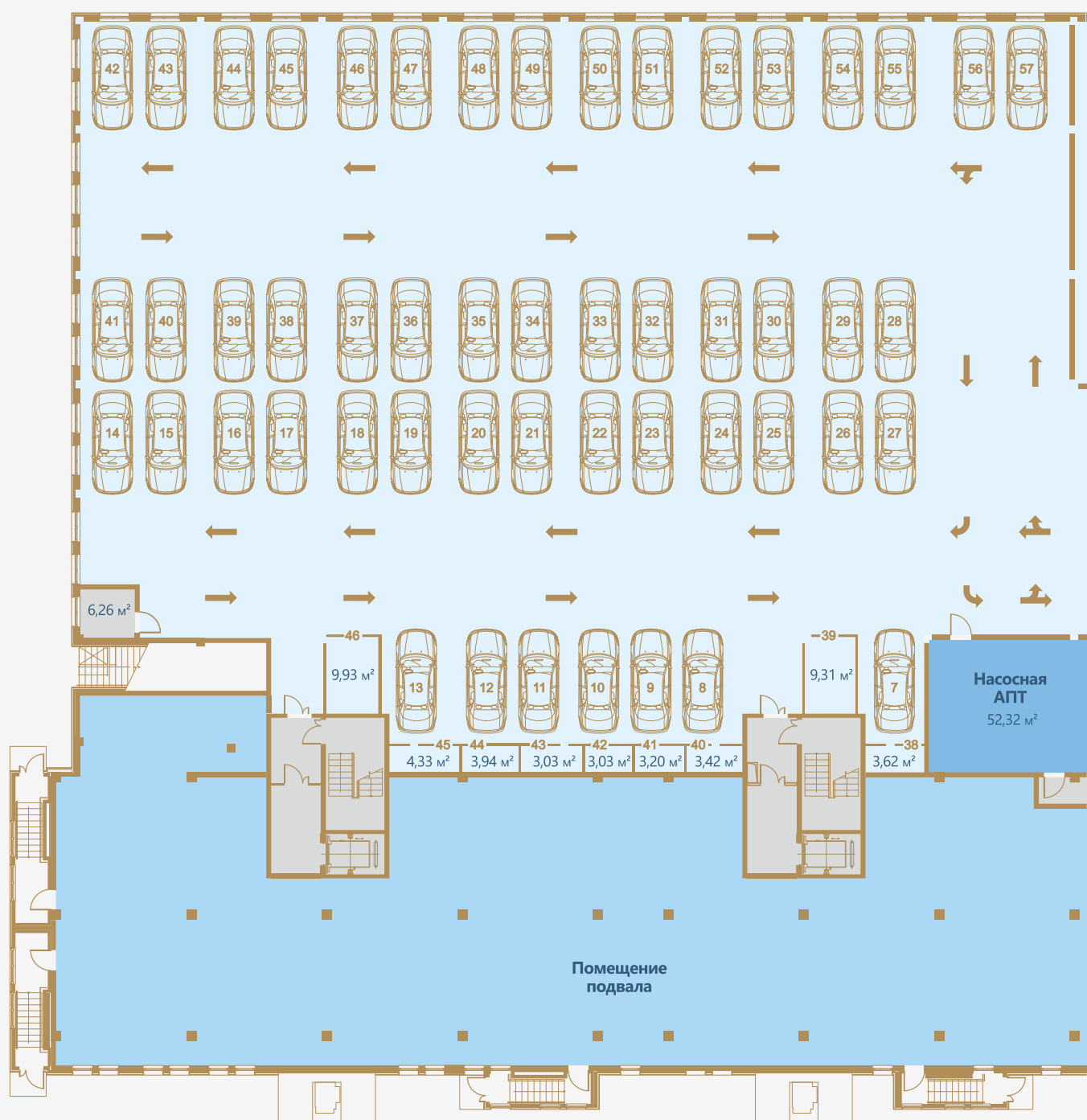


Автотұрақ

Эргономикалық кіреберістік жолдар және 70 автокөлікке арналған тұрақ, сонымен қонақтарға арналған автотұрақ үйіңізді өзіңізге ғана емес, сонымен қатар қонақтарыңызға да аса жайлы етеді.

Паркинг

Эргономичные подъездные пути и паркинг для 70 автомобилей, а также гостевая стоянка сделают ваш дом удобным не только для вас, но и для ваших гостей.



ПАРКИНГТИҢ АУМАҒЫ
ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА

2 853,34 м²

ОРЫНДАР САНЫ
КОЛИЧЕСТВО МЕСТ

70

АВТО ЖУУ
АВТОМОЙКА

565,2 м²



Сізге тек шешім қабылдау ғана қалды!

Біз үшін баспана әр отбасы үшін қол жетімді болуы маңызды! Сіз әр түрлі бағадағы пәтерді таңдай аласыз, бірақ ең кіші деген пәтердің өзі сізді жайлылығымен және жан-жақты ойластырылған жоспарымен қуантады.

Қоңырау шалыңыз! Біз сіздің кез-келген сұрағыңызға қуана-қуана жауап беруге әрқашан дайынбыз!

Вам осталось лишь принять решение!

Для нас очень важно, чтобы жильё было доступным для каждой семьи! Вы можете выбрать жильё в разном ценовом сегменте, но даже небольшая квартира порадует вас комфортом и продуманной оригинальной планировкой.

Позвоните нам, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы!

 Бас кеңсенің мекен-жайы / Адрес головного офиса:

Нұр-Сұлтан қаласы, Күмбел көшесі, 3/1, Шұбар ауданы
(бұрынғы Ә. Ермаков көшесі, 1/1а)
город Нур-Султан, ул. Кумбел, 3/1, район Чубары
(бывшая ул. А. Ермакова, 1/1а)

 + 7 (7172) 999 500,
+ 7 (7172) 999 494

 + 7 771 000 9000,
+ 7 778 010 9000

 info@nak.kz

 www.nak.kz



Біздің менеджерлеріміз міндетті түрде сізге жаңа пәтеріңізді көрсетеді! Сонымен қатар біз сізге пәтерді ипотекаға рәсімдеу шарттарын түсіндіріп, өзіңізге лайықты ең керемет пәтер жоспарын таңдап, науқандар мен жеңілдіктер жайында айтып береміз.

Наши менеджеры с радостью покажут вам вашу новую квартиру! Мы также проконсультируем вас по вопросу ипотеки, подберем самый лучший для вас вариант планировки, расскажем про скидки и акции.

 **Бас кеңсенің мекен-жайы /
Адрес головного офиса:**
Нұр-Сұлтан қаласы,
Күмбел көшесі, 3/1, Шұбар ауданы
(бұрынғы Ә. Ермаков көшесі, 1/1а)
город Нур-Султан,
ул. Кумбел, 3/1, район Чубары
(бывшая ул. А. Ермакова, 1/1а)

 + 7 (7172) 999 500
+ 7 (7172) 999 494

 + 7 771 000 9000
+ 7 778 010 9000

 info@nak.kz

 www.nak.kz
